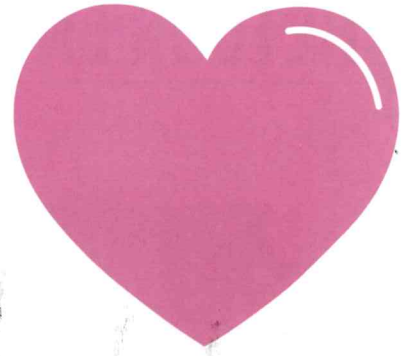


# Cuges au Mag



Magazine municipal mensuel de Cuges-les-Pins - N°42 Mai 2019



**ÉVÉNEMENTS** : FÊTE DES MÈRES, JOURNÉE DU NUMÉRIQUE, CONCERT,  
FOIRE ARTISANALE ET VIEUX MÉTIERS

**DOSSIER** : BUDGET 2<sup>E</sup> PARTIE - TRAVAUX

**PORTRAIT** : L'AGENCE AID

**NOS ENGAGEMENTS** : DÉVELOPPER LA ZONE AGRICOLE PROTÉGÉE



[www.cuges-les-pins.fr](http://www.cuges-les-pins.fr)



# RETOUR EN IMAGES



1



2



3



4



1 Carnaval à la maternelle avec des déguisements sur le thème des pays du monde.

2 Grand succès pour le festival du rire. Rendez-vous le 17 mai pour la finale au jardin de la ville.

3 Les jeunes de 18 ans ont reçu leur première carte d'électeur lors de la cérémonie de citoyenneté.

4 Belle matinée ensoleillée pour la chasse aux oeufs de Pâques organisée par la municipalité. Plus d'une centaine d'enfants sont venus chercher les oeufs en chocolat remis par les élus.

# EDITO



« Ce n'est pas le vent qui décide de votre destination, c'est l'orientation que vous donnez à votre voile, car le vent est le même pour tous. » Voilà donc comment je pourrais résumer les décisions que nous prenons ou que nous avons su prendre pour faire de notre village un lieu où peu à peu il fait bon vivre. Oui, notre budget 2019 s'inscrit dans cette trajectoire, celle des investissements et de cette recherche constante pour faire de Cuges les Pins un village accueillant.

Le budget est une étape importante dans la vie d'une commune car c'est lui qui donne les orientations de notre politique. 2019 va enfin pouvoir engager l'essentiel de notre programme d'investissements et finalisera nos actions. Ces projets structurants accentueront les efforts sur la réfection de la voirie, la sécurité et les écoles.

Évidemment, je regrette de me trouver aujourd'hui du mauvais côté de la barrière, celle où il nous faut financer en moyenne 50% du coût de réhabilitation de notre voirie alors que nos chers voisins et amis n'ont pas à le faire. Je pense à Gémenos, Ceyreste, Roquefort la Bédoule, anciennement rattachés à la Communauté Urbaine de Marseille.

Alors, que nos opposants viennent aujourd'hui nous reprocher le montant de ces investissements, et notamment ceux que nous engageons sur la voirie, est un comble ! Car, en réalité, si nous devons investir autant et donc emprunter pour ce programme, c'est essentiellement pour deux raisons : premièrement, le manque d'investissements passés et deuxièmement le fait que le Pays d'Aubagne et de l'Etoile ait fait le choix par le passé, de ne pas transférer cette compétence en la laissant à la charge exclusive des 12 communes de l'Agglo. De biens mauvaises options choisies dont 3 de nos élus d'opposition portent l'entière responsabilité et qui ont malheureusement aujourd'hui des conséquences importantes sur notre budget.

Oui, les investissements sont importants mais nous savons aussi préserver le fonctionnement en consacrant encore cette année une bonne partie de notre budget aux associations ainsi qu'à l'action sociale, tout cela sans augmentation d'impôts pour la quatrième année consécutive.

A l'heure où j'écris cet édit, Notre Dame de Paris, fleuron de notre patrimoine national et de notre histoire chrétienne, est anéantie par les flammes. « Les grands édifices sont l'ouvrage des siècles » disait Victor Hugo et il est vrai que les monuments ont souvent été victimes du temps ou des événements, mais aujourd'hui, voir ce symbole de notre histoire enflammé est un spectacle terrible. Avec ce déferlement de solidarité je n'ai aucun doute sur le fait que cette honorable rescapée renaisse de ses cendres... Ce bel écrin témoin de notre histoire culturelle et cultuelle a su rassembler et faire revivre ces moments rares de communion et de trêve qui nous rappellent que la France est un grand peuple et que dans les moments difficiles elle sait se mobiliser.

Le Maire

Bernard Destrost

## SOMMAIRE

2 RETOUR EN IMAGES

3 EDITO

4-5 VIE MUNICIPALE

6 CULTURE

7 ÉVÈNEMENT

8-9 DOSSIER :  
BUDGET 2<sup>e</sup> PARTIE

10 NOS ENGAGEMENTS  
ZONE AGRICOLE

11 TRAVAUX

12 ASSOCIATIONS

13 PORTRAIT  
L'AGENCE AID

14 TRIBUNE LIBRE  
PETITS BONHEURS  
À VOUS LA PAROLE

15 RETOUR EN IMAGES  
VACANCES DE PRINTEMPS

RABAT AGENDA

# VIE MUNICIPALE



## LA MAIRIE VOUS INFORME

### VICTOIRE 1945



Bernard Destrost, Maire de Cuges les Pins, et les membres du Conseil municipal ont l'honneur de vous inviter à la cérémonie commémorant la victoire du 8 mai 1945 qui se déroulera **le Mercredi 8 mai 2019**.

Le cortège se formera à 11h devant l'Hôtel de Ville, pour se rendre au monument aux morts où une gerbe sera déposée. Il se rendra ensuite au Col de l'Ange fleurir les stèles du gendarme Canton et en mémoire aux Tabors marocains.

### RALLYE DES DAMES DE COEUR

Arlette et Angélique participeront au rallye des «Dames de coeur» du 30 mai au 2 juin prochain à Matour (71), dans le but de récolter des fonds pour la recherche et les traitements du cancer du sein.



Ce rallye est une course tout terrain (4x4) réservée à des équipages 100% féminins. Les bénéfices récoltés iront à la Fondation pour la Recherche Médicale au profit du dépistage et du traitement du cancer du sein.

Aidez-nous dans la réalisation de ce projet et participez ainsi à la lutte contre le cancer du sein en participant à notre cagnotte Leetchi : [www.leetchi.com](http://www.leetchi.com) Rallye des Dames de Coeur.

### CENTRE DE LOISIRS



DU MARDI 14 MAI AU VENDREDI 7 JUIN  
INFOS : 04.42.73.39.43

### NOUVEAU DOCTEUR À CUGES !

Bonne nouvelle !

Le Centre médical du hameau de Florette nous annonce l'arrivée d'un nouveau médecin généraliste, le docteur Mathieu Delvaux, à compter du 23 avril.



Les consultations se feront les lundis et jeudis 9h-12h/14h-18h et les mardis et vendredis de 9h à 12h. Uniquement sur rendez-vous au 04.42.73.94.94.

Nous lui souhaitons chaleureusement la bienvenue à Cuges !

## ÉLECTIONS EUROPÉENNES

### 26 mai 2019



#cettefoisjevoté - Info : 04.42.73.80.11

# VIE MUNICIPALE

FESTIVAL DU RIRE : GRANDE FINALE



## Festival du Rire ! Cuges-les-Pins

Vendredi 17 Mai  
**Grande Finale**

20h - JARDIN DE LA VILLE  
Cuges-les-Pins

GRATUIT ET OUVERT À TOUS

SPECTACLE 0 DÉCHET  
par le lanceur d'alerte  
Jean-Yves Sayag

4 candidats  
10 minutes  
pour convaincre



### FÊTE DES MÈRES

## Fête des Mères

Samedi 25 mai à 17h  
Salle des Arcades



Concert  
Duo acoustique

avec J-M. Peyrot et M. Julvez

Verre de l'amitié



# CULTURE

## Concours De Poésie

« Votre animal préféré »

30/03 au 31/05

Remise des prix à la médiathèque le 8 juin à 11h

**AU PROGRAMME CE MOIS-CI**

### SÉANCES CINÉ À VENIR

<p>Mardi 7 mai à 18h30 Tout nous sépare</p>	<p>Mercredi 15 mai à 14h30 Boule &amp; Bill 2</p>	<p>Jeudi 23 mai à 20h30 Le grand bain</p>	<p>Mardi 4 juin à 18h30 Marvin ou la belle éducation</p>
---	---	---	--

### ATELIER PHILO ET PRATIQUE DE L'ATTENTION

SAMEDI 11 MAI À 11H  
À LA MÉDIATHÈQUE

Caroline, formée par l'association SEVE de Frédéric Lenoir, propose aux enfants de 7 à 10 ans une rencontre, une discussion sur le savoir être et le vivre ensemble. Venez passer un moment convivial d'échanges et de partage de pensées.

Atelier gratuit sur inscription au 04.42.73.39.55

### CONCERT CHORALE ANGUELOS

ÉGLISE DE CUGES  
SAMEDI 25 MAI À 20H

La municipalité de Cuges-les-Pins vous propose le samedi 25 mai à 20h, un concert en l'église de Cuges avec la chorale d'Anguelos.

Chorale de l'école Chevreul de Marseille, de grande qualité, qui se produit dans toute l'Europe. Ce sont des jeunes qui nous interprètent des chants divers. Ils animent également la messe à 18h30.

Venez nombreux les écouter !



### LES SÉANCES DE CONTES

Séance Conte  
Mercredi 15 mai à 16h30

Ouverte à tous les enfants avec Marie-Claude et Josette de l'association Two Contes Fées.

Samedi des bébés  
Samedi 18 mai à 11h00

Samedi 18 mai à 11h c'est le Samedi des bébés avec Marie-Line qui proposera comptines et historiettes pour les plus petits !



# ÉVÉNEMENT

DES VIEUX MÉTIERS... AU NUMÉRIQUE  
SAMEDI 25 MAI, VOYAGEZ DANS LE TEMPS !

L'AMICALE D'ATTELAGE DES MULETS DE CUGES ORGANISE SA

## 5<sup>e</sup> FOIRE ARTISANALE

PRODUITS RÉGIONAUX - VIEUX MÉTIERS - VENTE DE CHEVAUX

**SAMEDI 25 MAI 2019**

CUGES LES PINS - 9H-18H

**30 ARTISANS ET EXPOSANTS**

PRÉSENTATION DE CHEVAUX - PROMENADE EN CHARRETTE  
RAPACES DÉMONSTRATION DE CHASSE - VENTE DE CHEVAUX  
VENTE DE BESTIAUX JEU GONFLABLE - TAUREAU MÉCANIQUE

INFO AU 06.03.83.10.64

**ANIMATION PAR LA PEÑA - LA BRIGADE -**

BUVETTE & RESTAURATION

JAMBON BRASÉ

Circulez, y'a rien à voir!

SAMEDI 25 MAI 2019 - CUGES  
Médiathèque - 10h/12h - 14h/17h

# JOURNÉE DU NUMÉRIQUE

DE 7 À 77 ANS ET +...



Borne Arcade Vintage

Playstation

Makey Makey

Touchboard

Démonstration Robot Sphero

Exposition Art numérique

Atelier Design sonore

Atelier tablette parent-enfant

Séances Histoires numériques à 11h et 16h

Découverte d'applications pour les plus petits

Stand des étudiants de l'école Epitec

# DOSSIER



## BUDGET 2019 2<sup>E</sup> PARTIE

### UN BUDGET VERTUEUX ET RIGOREUX POUR 2019

Lors de la séance du conseil municipal du 4 avril dernier, les membres ont adopté à la majorité des voix, le budget primitif de la commune qui est conforme aux orientations budgétaires présentées en février dernier. « *Le budget, c'est l'acte majeur d'un exercice municipal, celui qui traduit les choix effectués* », confirme France Leroy, 1<sup>ère</sup> adjointe chargée des finances. Dans la poursuite et la finalisation de ses engagements, l'équipe municipale accentue sa politique d'économies budgétaires tout en préservant l'aide au tissu associatif et au CCAS dans le cadre de ses actions sociales. L'accent sera mis en 2019 sur la finalisation du programme d'investissements structurants et notamment les écoles et la voirie ...

### UNE TRÊVE DANS UN CONTEXTE TOUJOURS CONTRAINT

Si les collectivités locales bénéficient actuellement d'une « pause », l'État a annoncé la couleur : les dépenses de fonctionnement de certaines d'entre elles ne devront pas dépasser une hausse de 1,2 % (hors inflation), sous peine de voir leurs dotations s'amenuiser.

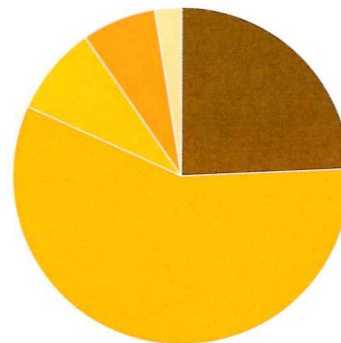
Actuellement, 319 territoires ont reçu des directives encadrées par l'État. Si la commune de Cuges n'en fait pas partie, elle doit s'attacher à maîtriser ses dépenses. Après avoir enregistré près de cinq années de baisse des dotations de l'État, correspondant à une perte de recettes de 1 500 000 €, les concours financiers de l'État devraient rester stables pour 2019, et s'établir à **383 295,00 €**.

### POUR LES DÉPENSES

Les charges de personnel constituent le premier poste de dépenses de la commune, celles-ci diminuent chaque année grâce aux départs à la retraite et à la mutualisation des services. Les charges à caractère général concernent tous les frais nécessaires au bon fonctionnement de la collectivité comme l'entretien de voirie, des bâtiments, la médiathèque, les charges liées à l'enseignement, la restauration, l'enfance, l'informatique...

Le soutien aux associations représentera cette année **47 900€** constitués de subventions auxquelles s'ajoutent une enveloppe de **7 000€** pour financer la campagne de stérilisation des chats errants. L'action sociale, à Cuges, c'est **363 672€** de subventions versées au CCAS.

**5,67M€**  
DÉPENSES RÉELLES DE  
FONCTIONNEMENT

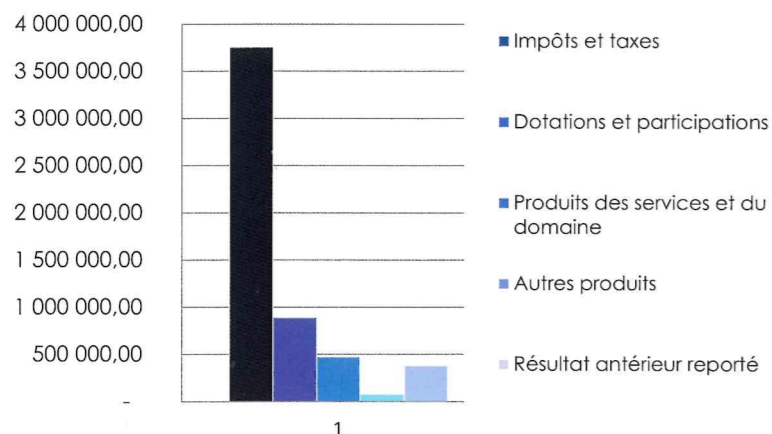


- Charges à caractère général : 1,38 M€
- Charges de personnel : 3,26 M€
- Subventions et participations : 0,49 M€
- Autres charges : 0,40 M€
- Charges financières : 0,14 M€

### POUR LES RECETTES

Les recettes de la commune poursuivent leur trajectoire d'amélioration et même si certaines recettes subissent encore de fortes baisses (droit de mutation, fonds départemental de la taxe professionnelle), d'autres recettes inscrivent toujours une bonne dynamique : c'est le cas des bases fiscales qui ont augmenté de + 100 000 € entre 2018 et 2019.

Ceci est lié aux constructions nouvelles qui profitent pleinement à la commune et qui permettent d'engager un programme d'investissement structurant qui répond aux besoins de la population.



# L'INVESTISSEMENT

### DES SUBVENTIONNEMENTS FORTS



**DÉPARTEMENT** (contrat départemental, sécurité routière, travaux de proximité, Provence numérique) : **2 669 592€**

**ÉTAT** (programme ADAP) : **116 260€**

### LES PROJETS D'INVESTISSEMENT 5,4M€

DONT :

Finalisation projet extension école Simone Veil : **3,48 M€**



Sécurité routière (voirie, trottoirs, parkings, éclairage public, plateaux traversant et radars pédagogiques) : **1,3 M€**

Extension école maternelle (9<sup>e</sup> classe) : **350 K€**

Travaux réhabilitation école maternelle : **70 K€**

Mise en accessibilité des bâtiments : **150 K€**

Citystade : **80 K€**

Toiture église : **90 K€**

Classes mobiles : **26 K€**

### PAS DE HAUSSE D'IMPÔTS EN 2019

« *La fiscalité locale n'augmentera pas en 2019* », ont assuré de concert France LEROY et Bernard DESTROST lors du dernier Conseil municipal. Et ce pour la quatrième année consécutive.

Les recettes fiscales pour l'année 2019 atteignent **3,10 M€**.



Les taux s'établissent donc à :

- 22,77 % pour la taxe d'habitation
- 32,02 % pour la taxe sur le foncier bâti
- 103,77 % pour le non bâti

### ON N'OUBLIE PAS LE CCAS...

Les dépenses et recettes du centre communal d'action sociale s'équilibrent à 1 138 899€ en fonctionnement et à 19 680€ en investissement.

Les services du CCAS : aides à domicile, accueil au public, crèche collective et crèche familiale.



### CHIFFRE CLÉ

La commune a obtenu du Conseil Départemental, une enveloppe de subventions sur la période 2015/2020 d'un montant de **5 590 996€** destinés à financer un programme d'investissement global de **9 318 327€ HT**.



### LES ÉCONOMIES A LA LOUPE

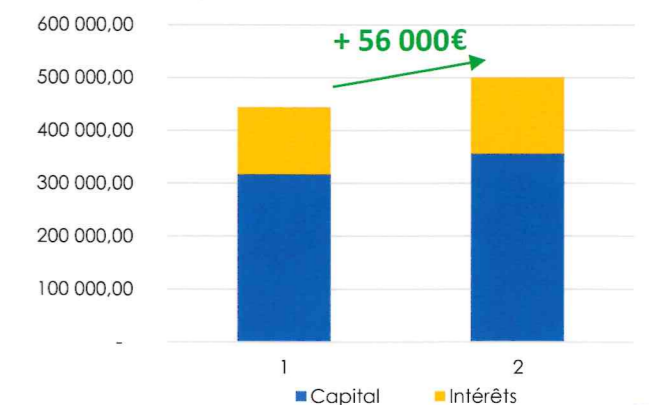
Grâce à une politique accrue de recherche d'économies et de renégociations de contrats, certains postes de dépenses ont subi de fortes baisses par rapport à 2013. Les chiffres suivants indiquent des économies réalisées par an :

- CRÉDIT BAIL MOBILIER : - 29 000€
- COPIEURS : - 24 000€
- CARBURANT : - 30 000€
- TÉLÉCOMMUNICATION : - 18 000€



### LE SAVIEZ-VOUS ?

Grâce aux économies de fonctionnement réalisées, la commune est en capacité d'absorber les charges d'emprunts supplémentaires sans augmenter la fiscalité sur les ménages



# NOS ENGAGEMENTS



**NOUS NOUS  
ÉTIONS ENGAGÉS,  
NOUS L'AVONS FAIT !**

## DÉVELOPPER LA ZONE AGRICOLE

### À CUGES-LES-PINS, DES PROJETS AGRICILES FINANCÉS PAR LA MÉTROPOLE


La Zone Agricole Protégée de Cuges les Pins a été constituée par arrêté préfectoral du 16/12/2017.

Première du département, elle est l'aboutissement d'un travail et d'une mobilisation conjointe des élus et des agriculteurs locaux, soucieux du devenir de la plaine agricole, ainsi que des partenaires institutionnels qui ont encadré ce projet : la Chambre d'Agriculture, la SAFER (Société d'Aménagement Foncier et d'Équipement Rural), le Conseil départemental, les services urbanismes de la commune et de la Métropole.

Depuis sa création, il était attendu une mise en œuvre concrète de la politique unanimement annoncée, visant à une remise en culture de la plaine agricole, en plein accord avec la politique métropolitaine de préservation des terres agricoles, de relocalisation de la consommation et de redynamisation de l'activité agricole.

### LA MÉTROPOLE CRÉE UN ESPACE-TEST SUR LA PLAINE DE CUGES

La Métropole a donc proposé à la commune de Cuges les Pins, avec l'appui de ses partenaires, de créer un **Espace-test** afin d'y installer un ou plusieurs exploitants soit en première installation, soit désireux d'expérimenter de nouvelles variétés (plantes aromatiques et médicinales, variétés anciennes de produits maraîchers réimplantés etc).

 Dans ce cadre expérimental, La Métropole Aix Marseille Provence, qui détient désormais la compétence agricole, s'est rapprochée de la SAFER afin d'acquérir des parcelles nécessaires pour constituer cet Espace-test, d'une superficie de 19 064m<sup>2</sup>.

Cet espace verra également la réalisation, par la Métropole, d'un forage\* indispensable visant à amener l'eau sur cette partie de la plaine qui en est pour l'instant dépourvue.

*France Leroy, Adjointe au maire*

\* Le forage construit dans cette zone ne remet pas en question le projet d'adduction d'eau de la commune par raccordement au Canal de Provence.

## RENCONTRE ENTRE LES AGRICULTEURS ET PROPRIÉTAIRES DE TERRES AGRICOLES

Une rencontre s'est déroulée au mois d'avril dernier, organisée par la SAFER et la Chambre d'agriculture où propriétaires et exploitants agricoles ont pu échanger.

À cette occasion le Directeur de la Chambre d'agriculture, M. Villeneuve, a rappelé les différents baux qui s'offrent aux propriétaires pour louer leurs terres.

L'accent a également été mis sur le code de l'urbanisme et les conséquences engendrées par la

Zone Agricole Protégée qui pérennise et protège définitivement l'espace agricole de Cuges. Cet espace d'une superficie de 271 ha, protégé par arrêté préfectoral de décembre 2017, ne permet donc plus aucune autorisation de construction ou aménagement sur la plaine, autre que pour des besoins exclusivement agricoles.

Le maire, Bernard Destrost, a également rappelé la volonté de la municipalité de favoriser une culture de production végétale et alimentaire. Un moment d'échanges très positifs où des candidats aux projets agricoles ont pu se faire connaître des propriétaires de terres ...



# TRAVAUX

AVANT



APRÈS



**LE POINT SUR  
L'AVANCEMENT  
DES TRAVAUX**

NETTOYAGE DU MONUMENT AUX MORTS PAR L'ENTREPRISE BERENGER



**MISE EN PLACE DE  
VOLETS ROULANTS AU  
CLUB DE L'ÂGE D'OR AFIN  
DE SÉCURISER ET PALLIER  
AUX NOMBREUX ACTES  
DE VANDALISME**



**NID DE FRELONS RETIRÉ  
PAR L'ENTREPRISE BERTOLINO**

**REMISE EN PEINTURE  
ET RAJOUT DE GALETS  
SUR L'AIRE DE JEUX DE  
LA RIBASSÉE ET DÉBUT  
DE LA CAMPAGNE DE  
DÉBROUSSAILLAGE**



## ET AUSSI CE MOIS-CI

Remise en peinture du patio du stade municipal ainsi que du portail de l'école maternelle, reprise d'une canalisation vétuste à l'école Cornille suite à diverses fuites d'eau, mise en place d'un revêtement mural au niveau du couloir de l'école Molina allant des WC jusqu'au réfectoire, mise en place d'une clôture rigide côté cour des ATSEM à l'école maternelle, réfection des chemins avec rebouchage de trous ...

# ASSOCIATIONS



## AU PROGRAMME CE MOIS-CI

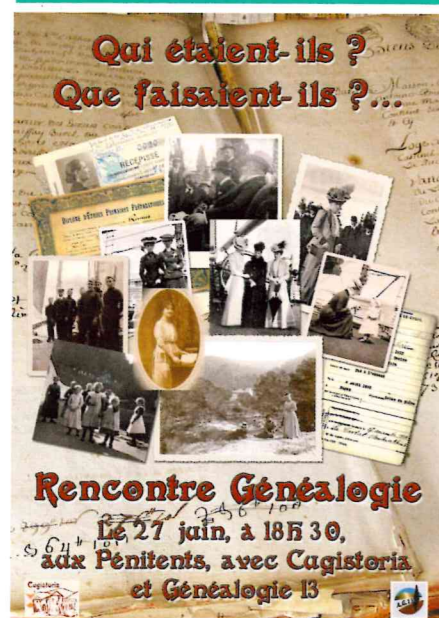
### EXAUDI DANSE PASSION



L'association Exaudi Danse Passion vous propose le 18 mai 2019 son spectacle de fin d'année : «Pachamama» à 20h30 salle Albert Giraldi à Gémenos.

Pour toutes réservations ou renseignements n'hésitez pas à nous contacter. Exaudidansepassion, au 06 62 36 91 85 ou 06 18 87 57 99 ou 06 85 97 38 81

### CUGISTORIA



### TADLACHANCE

Deux JOURNÉES ART NATURE : Samedi 8 Juin et 15 juin 2019

Marcher en observant la nature dans le paysage des collines de la Sainte-Baume, récolter différents éléments naturels trouvés sur place (bois pierres, feuilles etc.) pour réaliser une œuvre d'art éphémère. Initiation au courant du **land art** autour d'un pique-nique tiré du sac et réalisation simple d'une œuvre éphémère avec la nature comme matériau d'art, au cabanon Nivaillon.

Le samedi 8 juin est ouvert aux parents et enfants et le 15 juin tout public. De 9h à 17h, tout public, niveau facile (7km dénivelé +200m). Rdv Jardin de la Ville. TARIF : Gratuit si adhérent ou 10€

- Prévoir :
- Pique-nique
  - Équipement confortable
  - Appareil photo (facultatif)

Infos / réservations : 06 15 97 86 18 ou mail : [accueil@tadlachance.com](mailto:accueil@tadlachance.com)

### SAINT ELOI

UN LIVRE POUR 50 ANS

Les associations : Comité St Eloi, l'Amicale d'attelage des Mulets, les Capitaines de St Eloi et Cugistoria collaborent pour écrire un livre retraçant les 50 ans de la reprise de la Saint Eloi à Cuges (1969-2019).

Cet ouvrage, en couleurs, comportant beaucoup de photos et d'anecdotes, paraîtra en juillet prochain. Pré-vente : 30€ Uniquement en chèque, à l'ordre du Comité St Eloi, à déposer au service communication.

### PALETTES ET COULEURS DE CUGES

Une nouvelle association est née : PALETTES ET COULEURS DE CUGES

Elle permettra aux jeunes à partir de 16 ans ainsi qu'aux adultes de s'initier à la pratique du dessin, de la peinture sous toutes ses formes (à l'huile, acrylique, aquarelle etc..) - Frais d'adhésion : 25€



Les cours seront dispensés par le Président M. Contreras Vincent assisté de M. Pesoli Maurice (artistes peintres du village). Pour plus de renseignements vous pouvez vous adresser à Monsieur Vincent CONTRERAS au 06 03 15 36 71.

### ES CUGES



Notre équipe U17 s'est brillamment qualifiée en quart de finale de la coupe Pollack (coupe de Provence des 17 ans). Le match a eu lieu le dimanche 7 avril et

l'ES Cuges (D2) affrontait l'ES FOS sur mer (D1), un adversaire difficile car d'un niveau supérieur dans la hiérarchie du football provençal.

L'ES Cuges se qualifie donc pour les quarts de finale de la coupe de Provence et se retrouve parmi les 8 meilleures équipes « 17 ans » du département.

Rendez-vous le dimanche 12 mai à 11h au stade de Cuges pour un match de haut niveau qui opposera l'ES Cuges à l'Olympique de Marseille (nationale).

# PORTRAIT



## L'AGENCE AID

VÉRITABLE INSTITUTION À CUGES DEPUIS 1980, L'AGENCE IMMOBILIÈRE AID EST UNE DES ENSEIGNES INCONTOURNABLES DE NOTRE COMMUNE.

Ventes, locations, administrations de biens, aménagements fonciers et expertises immobilières sont les différents services proposés par l'agence.

À l'origine implantée en face du bureau de tabac (dans les locaux actuels de Louis Pizza), elle y restera jusqu'en 1991. C'est Jacqueline Blanchard qui la dirige depuis ses débuts.

Alors employée dans une agence immobilière renommée de Marseille, elle est contactée par un « chasseur de tête » pour en devenir la directrice. Ce qu'elle fait jusqu'en 1991, date à laquelle elle décide de racheter l'enseigne. Elle crée ses locaux au 23 route nationale 8, où se situe depuis l'agence AID.

En 2008, elle s'agrandit pour ouvrir une succursale, sur le trottoir d'en face. Ce nouvel espace est totalement dédié à la location et la gestion locative

Aujourd'hui l'équipe de l'agence est composée de six personnes toutes formées et compétentes aux métiers de l'immobilier.

« C'est une entreprise familiale, nous avons le souci du bien-être, nous confie Jacqueline, et mes collaborateurs

travaillent en ce sens. J'insiste sur le respect des règles de déontologie de notre profession, désormais reconnue au titre d'agent immobilier. Dynamisme, sérieux et transparence sont les maîtres mots de l'Agence AID. »

Au cœur d'un métier complexe où la rigueur est obligatoire, Jacqueline Blanchard tire un portrait enchanteur de sa profession : « Je suis animée par l'éthique de mon métier, j'aime être sur le terrain et aller à la rencontre des gens. Le logement est au cœur de la préoccupation de tout un chacun, y participer est un privilège ».

Depuis 1980, l'agence AID c'est plus de 4000 transactions immobilières dans le secteur.

À Cuges, elle a participé à de nombreux projets de constructions comme le Hameau du Jas, la Campagne St Antoine, le Hameau de Florette, le Lotissement St Dominique, le Hameau du Barri ...

« A Cuges et dans le Pays d'Aubagne, la notoriété de l'agence n'est plus à prouver, ce qui facilite les transactions et la confiance de nos fidèles partenaires (architectes, cabinets d'études, notaires...).

Aujourd'hui la complexité et la rigueur des dossiers de transactions immobilières et locatives nous obligent à ne rien laisser au hasard. » nous explique Jacqueline.

Sa renommée, l'agence la doit également à son adhésion à la FNAIM (Fédération Nationale de l'Immobilier), partenaire incontournable des professions immobilières.

AID est membre du groupement AMEPI qui regroupe de nombreuses agences immobilières sur le territoire du Pays d'Aubagne et qui contribue largement à la diffusion des annonces immobilières à travers leurs réseaux.

« Nous confier l'exclusivité de son bien à vendre, c'est avoir la garantie du meilleur réseau de communication à travers notre territoire, grâce à cette adhésion au groupe AMEPI ».

Depuis dix ans, Mathieu Favargiotti, qui n'est autre que le fils de Jacqueline, a rejoint l'équipe. Il est aujourd'hui directeur d'agence.

Une expertise et une technicité qui viennent s'ajouter au savoir-faire de l'agence AID. La relève est assurée...



# TRIBUNE LIBRE

## EXPRESSION DES ÉLUS N'APPARTENANT PAS AU GROUPE MAJORITAIRE

### Le cercle des poètes disparus...

En 2014 au cœur de la campagne des élections municipales, l'équipe de Bernard Destrost nous gratifiait dans un tract de quelques vers que nous vous invitons à redécouvrir.

*« Ils étaient assis sur un sac d'or, ils ne le voyaient pas. On le leur montre ils sont frustrés. On n'y peut rien, nous, pour les Cugeois le sac on le prend. »*

Certes nous ne nous jugerons point la qualité intrinsèque du « poème »... les débats des conseils ont apporté leur lot de réponses.

**Mais à les lire ils étaient donc les seuls à voir un « sac d'or ».**

**Pourtant en 2018 pour financer une partie de leur projet ils ont emprunté 1,5 M d'€, et en 2019 c'est 2,1 M d'€ d'emprunt qui sont prévus.**

Alors ce sac d'or il est où ? Existe-t-il vraiment ? Qu'est-il devenu ?

Tout autant de questions que vous êtes de plus en plus nombreux à vous poser. Une réponse serait la bienvenue au risque d'engendrer bien plus que de la frustration des citoyens.

En tous cas à défaut de réponse, n'hésitez pas à voir, revoir, lire ou relire « le cercle des poètes disparus », un chef d'œuvre qui mérite le détour.

G.Fasolino M.Parent P.Coste F.Barthélémy A.Di Ciaccio

## EXPRESSION DES ÉLUS APPARTENANT À LA MAJORITÉ MUNICIPALE

Le civisme est une vertu qui doit favoriser un cadre de vie agréable, tel qu'il a été pensé par la municipalité et tel qu'il est mis en pratique, notamment par les agents en charge de la propreté du village.

- Le civisme devrait empêcher certaines personnes irrespectueuses de déposer des encombrants de façon sauvage devant la déchèterie ou dans nos collines plutôt que dans les containers adaptés.
- Le civisme devrait permettre à tous les Cugeois de déambuler dans nos rues sans crainte de marcher sur une déjection canine.
- Le civisme pourrait inciter certains malotrus à respecter le travail des agents de la ville et à déposer leurs canettes et autres déchets dans la poubelle située à 10 mètres de là, plutôt que de les jeter à même le sol ou dans la fontaine de la place de la libération.

Heureusement qu'il ne s'agit là que d'une minorité ! De son côté la municipalité met en œuvre de nombreuses actions visant à améliorer la salubrité de notre commune.

- Des élus, accompagnés d'élèves de nos écoles élémentaires vont dans le courant du mois, procéder au nettoyage des abords du chemin Sainte Catherine.
- Des « Toutounets » ont été installées sur la commune pour favoriser le civisme des propriétaires de chiens.
- Pour le ramassage des encombrants, le numéro n'a pas changé : 04 42 18 19 79

*Merci à tous ceux qui font preuve de civisme et agissent pour la préservation du bien vivre à Cuges.*

Groupe « Avec vous changeons Cuges »

## PETITS BONHEURS



### NAISSANCES

Calie Pollien, née le 21/03/2019

Louane Sabot, née le 24/03/2019

Mohammed Jebbour, né le 28/03/2019

Ethan Ruiz, né le 01/04/2019

Camille Mas, né le 04/04/2019



## A VOUS LA PAROLE

Particulier vend pierres du Gard :

- 1 pierre 68 x 58 épaisseur 4
- 2 pierres 73 x 65 épaisseur 4
- 4 pierres 60 x 30 épaisseur 10

Contact : 06.52.27.60.13



### MARIAGES

Michael DELOMPRE-CURBILLON et Emilie DECONINCK, mariés le 30 mars 2019

Renaud MOUTON et Marion SPINELLI, mariés le 19 avril 2019

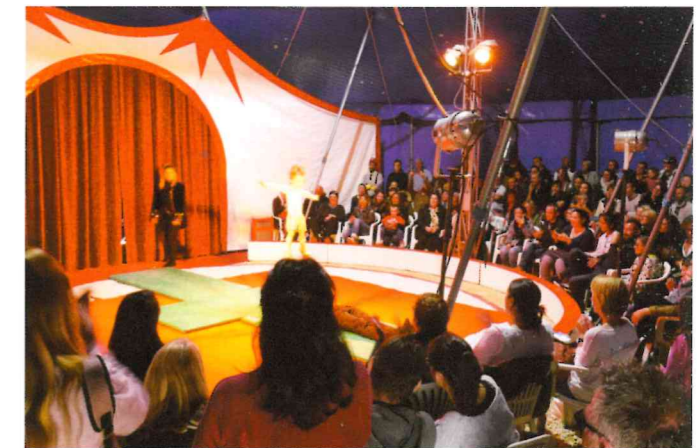
## RETOUR EN IMAGES : VACANCES D'AVRIL



Stage de foot organisé par l'ES Cuges durant les vacances d'avril.



Le secteur jeunes à l'espace numérique de la commune.



C'est un très beau spectacle de cirque que nous ont présenté tous les enfants du centre aéré sous un chapiteau spécialement installé pour l'occasion.



Stage de tennis organisé par le Tennis Club de Cuges



Le secteur jeunes en sortie à OK Corral.



Stage de judo organisé par Cuges judo avec ateliers jeux, sortie à OK Corral...





La municipalité  
de Cuges-les-Pins  
vous propose

**RENDEZ-VOUS  
LE MOIS PROCHAIN  
POUR**

# La Fête de la MUSIQUE

**VENDREDI 21 JUIN  
CUGES-LES-PINS**

**PLUSIEURS SCÈNES  
DANS TOUT LE VILLAGE**



**BUVETTE ET  
PETITE RESTAURATION  
TOUT AU LONG DE LA SOIRÉE  
ASSURÉE PAR LE COMITÉ DES FÊTES**